

**Uchwała Nr VIII/56/03  
Rady Miejskiej w Orzeszu  
z dnia 30 maja 2003 roku**

**w sprawie:** zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

**Rada Miejska w Orzeszu  
uchwała**

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze w obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu Nr VII/54/99 z dnia 31 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze.

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Zmienia się plan w obrębie następujących terenów: A 124 RL, A 194 KL, A 118 U,MW, MN. Dokonuje się korekty drogi lokalnej A 194 KL (ul. Kwiatowa w Orzeszu), wyznaczając jej nowy przebieg i oznaczając ją symbolem A 194' KL. Nowy przebieg drogi obejmuje działki nr 773/21, 774/21, 776/21, 777/21 oraz fragmenty działek 247/110, 609/100, 537/21. Zmiana, o której mowa w ust.1 zostaje wyrażona w postaci:
  - 1) rysunku zmiany planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale,
  - 2) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały.
3. Na rysunku, o którym mowa w ust.2 pkt 1) obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, jako linie ciągłe - obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w określonym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym trybie dokonywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) symbol identyfikacyjny terenu, o którym mowa w ust.1.

**§2**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Orzeszu,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu wymieniony w § 1 ust.2 pkt 1) niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, wymieniona w pkt 8),
- 4) przeznaczeniu (użytkowaniu) podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe,

- 6) terenie - należy przez to rozumieć jednostkę terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/215/94 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 6 maja 1994r. (Dz.U. Województwa Katowickiego Nr 13 z dnia 10 listopada 1994r., poz.120),
- 8) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami).

### §3

Mając na uwadze konieczność zapewnienia postępowania zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, przyjmuje się następujące ustalenia ogólne niniejszej uchwały:

- 1) Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem tych urządzeń.
- 2) Należy przyjąć zasadę ograniczenia przypadków negatywnego oddziaływania na otoczenie do granic terenu, w tym ponadnormatywnego hałasu drogowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. W przypadku przekroczenia zasięgu oddziaływania, należy podjąć postępowanie wyznaczone przepisami szczególnymi.
- 3) Obowiązuje ochrona istniejących drzew. Wszelkie zmiany w zakresie zieleni wysokiej należy uzgodnić z właściwym organem na podstawie przepisów szczególnych.
- 4) W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy szczególne.

### Rozdział 2:

Szczegółowe przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyznaczonego terenu

### §4

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **A 194' KL** ustala się w rozumieniu § 2 pkt 4) oraz odpowiednio pkt 5) przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: teren drogi lokalnej,
  - 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące o zasięgu lokalnym dostosowane wielkością do programu użytkowania podstawowego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) nakazy:
    - szerokość drogi między liniami rozgraniczającymi co najmniej 25m,
    - wyposażenie w chodniki jednostronne,
  - 2) zakazy:
    - zabudowa nie związana z funkcją podstawową i uzupełniającą,
  - 3) dopuszczenia:
    - przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu,
    - miejsca parkowania przykrawężnikowego,
    - zieleń towarzysząca.

**Rozdział 3:**

## Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

**§5**

1. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej miejskiej sieci infrastruktury technicznej.
2. Wymagane strefy ochronne infrastruktury technicznej wyznacza się na podstawie przepisów szczególnych.

**Rozdział 4:**

Ustalenia dotyczące określenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą

**§6**

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 0%, słownie zero procent.

**Rozdział 5:**

## Przepisy końcowe i przejściowe

**§7**

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały a nie zakończonych ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, stosuje się przepisy tej uchwały.

**§8**

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

**§9**

W obszarze objętym zmianą, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesza zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXXVIII/215/94 z dnia 6 maja 1994r. (Dz.U. Województwa Katowickiego Nr 13 z dnia 10 listopada 1994r., poz.120).

**§10**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Orzesze.

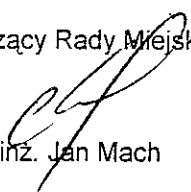
**§11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§12**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

Przewodniczący Rady Miejskiej



mgr inż. Jan Mach