

**UCHWAŁA Nr XLV/344/06  
Rady Miejskiej w Orzeszu**

z dnia 12 września 2006 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyodrębnionego  
obszaru Huty Szkła "ORZESZE"**

(Katowice, dnia 16 listopada 2006 r.)

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Orzesze

wobec nie wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art.  
18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Rada Miejska w Orzeszu**  
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyodrębnionego obszaru Huty Szkła  
"Orzesze" w następujący sposób:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje tereny w Orzeszu, teren wyodrębnionego obszaru Huty Szkła "Orzesze", a jego  
granice określono graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Orzeszu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Huty Szkła Orzesze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **Terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.
5. **Terenie i obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć teren i obszar górniczy zdefiniowany w przepisach szczególnych, w szczególności w Ustawie Prawo Górnicze i Geologiczne.
6. **Powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m<sup>2</sup>, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację.
7. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami
8. **Składowanie odpadów** - rozumiane jest zgodnie z definicją w Ustawie o odpadach;
9. **Ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami).

**§ 3.** W planie ustalone zostaną:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) sposoby naliczania opłaty planistycznej.

**§ 4.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

**§ 5.** Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **PPw 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a. tereny działalności produkcyjnej,
  - b. tereny składów i magazynów,
  - c. tereny usług, handlu i administrowania
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a. tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego związanej z funkcją podstawową,
- b. tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy do 2,0
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu,
- 3) geometria dachów: nachylenie połaci dachowych do 30 stopni, stosownie do potrzeb wynikających z technologii budowy obiektów
- 4) wysokość budynków: bez ograniczeń,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m<sup>2</sup>,
- 7) strefę techniczną wolną od zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV w odległości po 8,0m od osi linii;
- 8) strefy techniczne wolne od zabudowy dla projektowanych linii średniego napięcia 20 kV w odległości po 8,0m od osi linii,
- 9) strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla istniejących i projektowanych linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV, w odległości po 2,0m od osi linii;
- 10) strefy techniczne dla pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami oraz zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci,
- 11) strefy kontrolowane dla gazociągów należy ustalać zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ogólnym ustala się:
  - a. dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b. w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, nakaz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą;
  - c. wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla niepełnosprawnych, w zakresie obowiązujących przepisów;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się

- a. zastosowanie do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,
  - b. zakaz stosowania do celów grzewczych paliwa stałego kopalnego, jeżeli urządzenia przystosowane do jego spalania nie spełniają obowiązujących norm emisji do atmosfery,
  - c. nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.
- 3) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
- a. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do odbiornika,
  - b. nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji wód opadowych, po oczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
  - c. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
  - d. w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
  - e. magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,
  - f. materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich, tj.:
- a. na terenach przyległych do ulicy Gliwickiej jak na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej,
  - b. na terenach przyległych do ulicy Hutniczej jak na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c. na terenach położonych w rejonie ulicy Partyzantów, Bukowina jak na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a. zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
  - b. magazynowanie odpadów stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
  - c. dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami;
  - d. dla obszarów intensywnego ruchu pieszego, parkingów, ciągów pieszych obowiązek wyposażenia w kosze uliczne na odpady;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) nie dotyczy
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) nie dotyczy
6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) Dla terenów położonych w granicach terenu górniczego, tj. dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PPw 01** ustala się:
- a. obowiązek uwzględnienia przepisów szczególnych tj. m.in. Ustawy Prawo Budowlane dotyczące posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegających skutkom eksploatacji górniczej,
  - b. dla terenów położonych w granicach terenu górniczego, tj. dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PPw 01 obowiązek uzgodnienia wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.
- 2) W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 1) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej,
- 2) nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 3) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 4) minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: nie ustala się,
- 5) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się,
8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a. ustala się obsługę komunikacyjną od strony ulicy Gliwickiej,
  - b. możliwość adaptacji istniejących wjazdów, możliwość lokalizacji nowych wjazdów od strony ulicy Gliwickiej na warunkach zarządcy drogi,
  - c. możliwość obsługi komunikacyjnej od istniejącej ulicy Hutniczej /wjazd zapasowy/,
  - d. możliwość obsługi komunikacyjnej od istniejącej ulicy Szklarskiej,
  - e. kształtowanie komunikacji wewnętrznej zespołu przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa pożarowego,
  - f. obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie odpowiadającej projektowanej funkcji,
- 2) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: a. zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z projektowanych stacji transformatorowych oraz z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych przy ulicy Szklarskiej oraz przy ulicy Hutniczej, na terenie jednostki PPw 01, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia 0,4 kV i przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4) zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej;
  - b. dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody;
- 5) zasady odprowadzenia ścieków:
  - a. odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej;
  - b. możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych do indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- 6) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków z uwzględnieniem obowiązujących przepisów,
  - b. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów, dróg i placów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
- 7) zasady zaopatrzenia w gaz:
  - a. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej;
9. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;
10. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
  - 1) w granicach jednostki oznaczonej symbolem PPw 01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 6.** Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **Ups 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a. tereny różnorodnej działalności usługowej, w tym handlu;
    - b. tereny składów i magazynów,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a. tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego jako uzupełnienie do funkcji podstawowych wyznaczonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PPw 01 oraz Ups 01,
    - b. tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - c. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy do 2,0,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
  - 3) geometria dachów: nie ustala się,
  - 4) wysokość budynków: bez ograniczeń,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m<sup>2</sup>,
  - 7) strefę techniczną wolną od zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV w odległości po 8,0m od osi linii;
  - 8) strefy techniczne wolne od zabudowy dla projektowanych linii napowietrznych średniego

napięcia 20 kV po 8,0m od osi linii,

9) strefy techniczne dla pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z

obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z uwzględnieniem wytycznych dysponentów sieci,

10) strefy kontrolowane dla projektowanych gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem wytycznych dysponentów sieci,

11) lokalizacja obiektów kubaturowych od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

12) lokalizacja parkingów, placów manewrowych od strony ulicy Szklarskiej;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ogólnym ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań, w szczególności na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w rejonie ulicy Gliwickiej,

4) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,

5) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla niepełnosprawnych, w zakresie obowiązujących przepisów;

2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się

a. zastosowanie do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,

b. zakaz stosowania do celów grzewczych paliwa stałego kopalnego, jeżeli urządzenia przystosowane do jego spalania nie spełniają obowiązujących norm emisji do atmosfery,

c. nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

3) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

a. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do odbiornika,

b. nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji wód opadowych, po oczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;

c. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,

d. w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,

e. materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

a. zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich, tj.: na terenach przyległych do ulicy Gliwickiej jak na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej,

5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a. dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami;

b. dla obszarów intensywnego ruchu pieszego, parkingów, ciągów pieszych obowiązek wyposażenia w kosze uliczne na odpady;

c. zakaz składowania i magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nie dotyczy

5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nie dotyczy

6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) Dla terenów położonych w granicach terenu górniczego, tj. dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ups 01 ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

2) W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej,
- 2) Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 3) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 4) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: nie ustala się,
- 5) Minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się

8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a. ustala się obsługę komunikacyjną poprzez ulicę Szklarską,
  - b. kształtowanie komunikacji wewnętrznej zespołu przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem ustaleń § 6, pkt 2, ppkt k) i l);
  - c. obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie odpowiadającej projektowanej funkcji,
- 2) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a. zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z projektowanych stacji transformatorowych oraz z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ulicy Szklarskiej, na terenie jednostki PPw 01, poprzez rozbudowę istniejącej sieci niskiego napięcia 0,4 kV, przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 3) Zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej;
  - b. dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody;
- 4) Zasady odprowadzenia ścieków:
  - a. odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej;
  - b. możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych do indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- 5) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków z uwzględnieniem obowiązujących przepisów,
  - b. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów, dróg i placów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
- 6) Zasady zaopatrzenia w gaz:
  - a. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej;
- 7) Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - a. utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;
  - b. zieleń izolacyjna;
- 8) Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
  - a. w granicach jednostki oznaczonej symbolem Ups 01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: droga lokalna/ulica Szklarska/
- 2) Zasady zagospodarowania:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,
  - b. minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia o 2 pasach ruchu, obustronny chodnik
  - c. możliwość budowy ścieżki rowerowej,
  - d. parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
  - e. dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 3) Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
  - a. odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska;

## **Rozdział III**

### **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WYODRĘBIONEGO  
OBSZARU HUTY SZKŁA "ORZESZE"**  
(grafikę pominięto)

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Orzesze, z zastrzeżeniem punktu 2, 3, 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze (fragment)"**  
(grafikę pominięto)